

Protokoll fört vid årsstämma 130521, med medlemmarna i samfällighetsföreningen Sanda ängar.

§1. Stämmans öppnande.

Ordförande Cecilia Emholt hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppen.

§2. Val av ordförande för stämman.

Nuvarande ordförande Cecilia Emholt valdes som ordförande för föreningsstämman.

§3. Val av sekreterare för stämman.

Nuvarande sekreterare Anna Nordin valdes som sekreterare för föreningsstämman.

§4. Val av två justeringsmän.

Martin Moberg samt Jesper Serrander valdes till justeringsmän, vilka jämte ordföranden ska justera dagens protokoll.

§5. Fastställande av dagordning.

Dagordning fastställdes enligt givet förslag.

§6. Prövning om stämman blivit i behörig ordning utlyst.

Denna ordinarie föreningsstämma konstaterades vara i behörig ordning utlyst.

§7. Rösträtt för medlemmar Brf Sanda 1:236.

Ordförande Cecilia Emholt föreslog att bostadsrättshuset ska ha en rösträtt per bostadsrätt och stämman biföll detta. Detta i linje med att bostadsrättsinnehavarna inom en nära framtid kommer att bli en medlem per bostadsrätt. I dagsläget är bostadsrättsföreningen endast en medlem totalt. Fastighetsägare eller bostadsrättsinnehavare som har betalat medlemsavgiften har rösträtt.

§8. Styrelsens och revisorernas berättelse.

Ankie Larsson har genomfört revisionen och tittat på perioden 2012-01-01-2012-12-31. Ankie presenterade för stämman vad hon kommit fram till. Inga kommentarer från stämman på revisionsberättelsen. Ankis förbättringskommentarer för att underlätta kassörens arbete är följande till föreningens medlemmar:

- Lägg till fastighetsbeteckning på avin, så att det är klart och tydligt framgår vem pengarna kommer ifrån. Använd ej namnet på den som äger fastigheten.
- Betala in i tid.
- Betala in rätt belopp.

Samtliga medlemmar bör anmäla sin epostadress på hemsidan www.sandaangar.se för att få information om när årsavgift skall betalas.

§9. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§10. Nytt andelstal i samfälligheten.

Kassör Gunilla Silfverduk kommer att anmäla nytt andelstal för samfällighetsföreningen till Lantmäteriet. Det nya andelstalet blir 111 hushåll. Det är bostadsrättsföreningen för parhusen vid nerfarten till området som blir de nya medlemmarna. När Lantmäteriet har infört ändringen i fastighetsregistret ska det nya andelstalet tillämpas.

§11. Styrelsens uppgift

Styrelsens uppgift är att förvalta de gemensamma områden som tillhör samfälligheten.

§12 Samfällighetens gemensamhetsytor

De områden som förvaltas är:

1. Lekplatsen och grönområdet vid lekplatsen.
2. Området mellan nya radhusområdet och Frisells gata. Står ett lusthus i början av grönområdet.
3. Nära förskolan finns en grusplan som ingår; förvaltas inte aktivt idag utan används sporadiskt som parkeringsplatser.

Frågor utöver detta avisas av styrelsen.

Styrelsen har undersökt ny entreprenad till att förvalta grönområdena då man inte är nöjd med den förra aktören. Fem offerter togs in där ett fåtal valdes ut och fick presentera sig personligen och beskriva hur man på bästa sätt kan förvalta områdena. Odenbrand entreprenad valdes ut och avtal är skrivet med dem för ett år. Efter detta år ska en utvärdering göras.

§13. Motioner.

Det har inkommit tre motioner inför dagens möte. En av motionerna berörde kommunens mark och lästes upp av ordförande Cecilia Emholt. Denna lämnas utan avseende då kommunens mark inte ingår i samfällighetens ansvar.

Motion två var angående det gemensamma nätet. Vem äger nätet idag? Vad händer om ytterligare problem uppstår? Är bostadsrättsföreningens fastigheter kopplade till samma nät? Fredrik Silberduk ska undersöka saken närmare vem som är ägare av nätet. Anki Larsson ska kontakta NCC och höra deras syn på saken och Jesper Serrander ska undersöka vilken information bostadsrättsföreningen har i frågan. När detta är undersökt beslutas det hur vi går vidare i frågan och om det är en styrelsefråga eller inte.

Motion tre berörde det stora grönområdet vid lekplatsen och möjligheten att sätta upp två fotbollsmål. Det begärdes votering i frågan och förslaget att sätta upp fotbolls mål vann med 18 röster mot 2. Det beslutades vidare att föreningen i år ska köpa in ett alternativt två mål beroende på kostnaden, för en maximal kostnad om 13 000 kr.

Dessa mål ska sedan ingå i den årliga besiktningen av lekplatsen.

§14. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Stämman biföll ett förslag om att ersättning till styrelsen ska utgå och vara totalt 12 000 kr på ett år, fördelat enligt följande:

- Ordförande och kassör: 300 kr per möte
- Ordinarie ledamot: 200 kr per möte
- Suppleant: 100 kr per möte

Denna nya ersättning gäller för räkenskapsår 2013.

§15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat.

Stämman beslutade att nästa års medlemsavgift är 1 000 kr per hushåll och år.

Det diskuterades om hur föreningen ska gå vidare med grönområdet mellan radhusområdet och Frisells gata. Denna är idag ej hanterad utan stora tistlar och huggorm är störande för de som bor närmast. Stämman röstade om:

1. 5 000 kr ska avsättas i budgeten för att låta den nya entreprenaden fokusera mera på det området under året.
2. 0 kr ska avsättas i budgeten och man efter året istället ska se om den nya entreprenaden kommer att lyckas bättre med det området.

Vid votering vann förslag 1 med 12 röster mot förslag 2 med 6 röster; således kommer 5 000 kr att avsättas i budgeten för året för att kunna komma till rätta med nuvarande problem.

§16. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

Till styrelseordförande föreslogs nuvarande ordförande Cecilia Emholt, som bifölls av stämman. Vidare valdes Gunilla Silfverduk, Viktoria Franzén, Anna Nordin, Anders Söderlund till ordinarie ledamöter i styrelsen och Lisa Westin samt Anki Larsson till suppleanter.

§17. Val av revisorer.

Till revisorer valdes Jesper Serrander samt Jane Östby.

§18. Fråga om val av valberedning.

Till valberedning valdes Cecilia Emholt samt Camilla Nordlund.

§19. Övriga frågor.

Inga övriga frågor.

§20. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

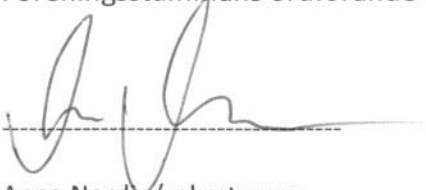
Protokollet kommer att finnas på hemsidan www.sandaangar.se samt hemma hos Cecilia Emholt.

Närvarolista

Cecilia Emholt, Gunilla Silfverduk, Viktoria Franzén, Anders Söderlund, Jesper Serrander, Camilla Schüberg, Kim Ilomäki, Kambiz Ahmadi, Johan Westermarck, Åsa Öhrn, Lisa Westin, Monica Lundqvist, Martin Moberg, Ann-Christine Larsson, Anna Nordin, Camilla Nordlund, Linus Åkerlind, Eva Mattson, Jane Östby.

§21. Stämman avslutades.

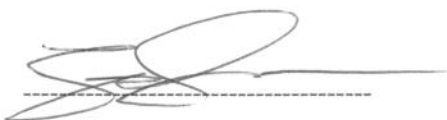
Föreningsstämmans ordförande förklarade den ordinarie föreningsstämman 2013 avslutad.



Anna Nordin/sekreterare



Cecilia Emholt/ordförande



Jesper Serrander/justerare



Martin Moberg/justerare