

Protokoll fört vid årsstämma 190520, med medlemmarna i Sanda ängar Samfällighetsförening.

§1. Stämmans öppnande

Ordförande Gunilla Silfverduk hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppen.

§2. Val av ordförande för stämman

Gunilla Silfverduk valdes som ordförande för föreningsstämman.

§3. Val av sekreterare för stämman

Lisa Westin Persson valdes som sekreterare för föreningsstämman.

§4. Val av två justeringsmän

Johan Westermarck samt Katarina Timåker valdes till justeringsmän, vilka jämte ordföranden ska justera dagens protokoll.

§5. Fastställande av dagordning

Dagordning fastställdes enligt givet förslag.

§6. Prövning om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Denna ordinarie föreningsstämma konstaterades ej vara i behörig ordning utlyst, pga inbjudan till stämman gick ut 2 veckor och 5 dagar innan stämman istället för minst 3 veckor.

§7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Gunilla Silfverduk gick igenom styrelsens verksamhetsberättelse för 2018, vilken ligger som bilaga till protokollet.

Karin Segerros har genomfört revisionen och tittat på perioden 2018-01-01-2018-12-31. Revisor förordade ansvarsfrihet för styrelsen. Inga kommentarer från stämman på revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen ligger som bilaga till protokollet.

§8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2018.

§9. Styrelsens uppgift

Styrelsens uppgift är att förvalta de tre gemensamma områden som tillhör samfälligheten.

De områden som förvaltas är:

1. Lekplatsen och grönområdet vid lekplatsen.
2. Området mellan nya radhusområdet och Frisells gata. Det står ett lusthus/pumphus i början av grönområdet.
3. Nära förskolan finns en grusplan som ingår; förvaltas inte aktivt idag utan används sporadiskt som parkeringsplatser.

Frågor utöver detta avvisas av styrelsen.

§10. Samfällighetens gemensamhetsytor samt lekplats

I kallelsen till årsstämman ställdes frågan om lekplatsen skulle behållas eller ej och omröstning om detta gjordes. Stämman röstade för att behålla lekplatsen.

Besiktning av lekplatsen genomfördes 2017 och enligt protokollet finns ett antal åtgärds punkter som föreningen måste åtgärda. Det finns en punkt från besiktningen som måste åtgärdas snarast. Stämman gav styrelsen i uppdrag att åtgärda anmärkningen (A). Offerter har begärts in och en har inkommit. Den uppgår till ca 105.000 kr. (inkl moms. Föreningen är ej momspliktig och kan därmed ej yrka avdrag för moms utan den blir en kostnad) Sedan besiktningen utfördes har styrelsen försökt få in fler offerter, men misslyckats. Stämman enades om att gällande övriga punkter att åtgärda så skall ytterligare offerter tas in för att försöka få ned priset. Åtgärder för övriga punkter behöver nödvändigtvis inte utföras 2019.

Besiktningsprotokollet kommer att läggas ut på hemsidan för medlemmar att ta del och för gemensamma försök att få in fler offerter.

§11. Motioner

1 motion från Johan Westermarck som avslås då den inte berör föreningens uppgift.

§12. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning utgår med maximalt 999 sek per styrelseledamot, vilket brukar tas ut i form av middag på Spiltan. Styrelsen äger fritt att använda dessa pengar.

§13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Kassör Lisa Westin Persson gick igenom förslag till budget för 2019. Styrelsen föreslog 900 sek per fastighet, vilket stämman beviljade. Denna avgift innebär att föreningen har en buffert för åtgärder av nedslagen vid besiktning av lekplatsen. Stämman röstar igenom styrelsens förslag på avgift för kommande år till 900 kr.

§14. Val av styrelse, styrelseordförande och ledamöter

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av 3 ledamöter och minst 1 suppleant, men inget hinder för fler. Stämman accepterar valberedningen och styrelsens förslag om 5 ledamöter och 1 suppleant, enligt följande: Gunilla Silfverduk, ordförande på 2 år (omval), Lisa Westin Persson, ledamot på 2 år (omval), Åsa Grundstedt, ledamot på 2 år (nyval), Emma Sandfjord och Maria Lidström, ledamöter på 2 år (nyval) samt Viktoria Franzén, suppleant på 1 år (nyval).

§15. Val av revisorer

Till revisor omvaldes Karin Segerros på 1 år.

§16. Fråga om val av valberedning

Till valberedning valdes Johan Sunnvius och Anders Söderlund

§17. Övriga frågor

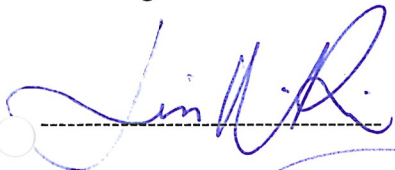
Stefan Hellberg står kvar som webmaster tills vidare, men frågan tas upp på konstituerande styrelsemöte.

§18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

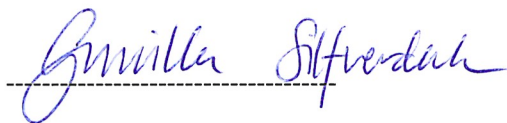
Protokollet kommer att finnas hemma hos Gunilla Silfverduk samt så snart som möjligt även på hemsidan www.sandaangar.se

§19. Stämman avslutades.

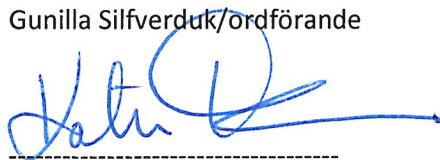
Föreningsstämmans ordförande förklarade den ordinarie föreningsstämman 2018 avslutad.



Lisa Westin Persson/sekreterare



Gunilla Silfverduk/ordförande



Katarina Timåker/justerare

Närvarolista

Gunilla Silfverduk (Frisells gata 18)

Johan Sunnvius (Frisells gata 35)

Anders Söderlund (Frisells gata 33)

Stefan Hellberg (Adlerfelts gata 81)

Lisa Westin Persson (Adlerfelts gata 12)

Kauthar Kloub (Adlerfelts 4)

Mats Silvander (Adlerfelts 22)

Katarina Timåker (Frisells gata 20)

Sara Bjällsten (Frisells gata 46)

Erik Bergstedt (Frisells gata 41)

Rachid Jaafari (Frisells gata 4b)

Joakim Lövgren (Frisells gata 42)

Maria Björkman (Frisells gata 38)

Anette Johansson (Adlerfelts gata 17)

Ulrika Baudin (Adlerfelts gata 45)

Babel Gergi (Adlerfelts gata 69)

Victor Kilén (Frisells gata 6B) – ej rösträtt, inflytt 14/6

Anders Eng (Frisells gata 34)

Johan Westermarck (Adlerfelts gata 19)

Isac Sillrén (Frisells gata 6E)

Johan Franzén (Frisells gata 26)

Roger Hegge (Frisells gata 14)

Maria Lidström (Adlerfelts 75)

Daniel & Jane Östby (Adlerfelts gata 71)

Stefan Lund (Adlerfelts gata 77)

Hanna Nilsson (Adlerfelts gata 35)