

Protokoll fört vid årsstämma 200531, med medlemmarna i Sanda ängar samfällighetsförening.

§1. Stämmans öppnande

Ordförande Gunilla Silfverduk hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppen.

§2. Val av ordförande för stämman

Gunilla Silfverduk valdes som ordförande för föreningsstämman.

§3. Val av sekreterare för stämman

Maria Lidström valdes som sekreterare för föreningsstämman.

§4. Val av två justeringsmän

Lisa Westin Persson samt Åsa Grundstedt valdes till justeringsmän, vilka jämte ordföranden ska justera dagens protokoll.

§5. Fastställande av dagordning

Dagordning fastställdes enligt givet förslag.

§6. Prövning om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Denna ordinarie föreningsstämma konstaterades ej vara i behörig ordning utlyst, pga inbjudan till stämman gick ut 2 veckor och 2 dagar innan stämman istället för minst 3 veckor.

§7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Gunilla Silfverduk gick igenom styrelsens verksamhetsberättelse för 2019, vilken ligger som bilaga till protokollet.

Karin Segerros har genomfört revisionen och tittat på perioden 2019-01-01-2019-12-31. Revisor förordade ansvarsfrihet för styrelsen. Inga kommenterar från stämman på revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen ligger som bilaga till protokollet.

§8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2019.

§9. Styrelsens uppgift

Styrelsens uppgift är att förvalta de tre gemensamma områden som tillhör samfälligheten.

De områden som förvaltas är:

1. Lekplatsen och grönområdet vid lekplatsen.
2. Området mellan nya radhusområdet och Frisells gata. Det står ett lusthus/pumphus i början av grönområdet.
3. Nära förskolan finns en grusplan som ingår; förvaltas inte aktivt idag utan används sporadiskt som parkeringsplatser.

Frågor utöver detta avvisas av styrelsen.

§10. Samfällighetens gemensamhetsytor samt lekplats

Besiktning av lekplatsen genomfördes den 7 maj 2020 och enligt protokollet finns ett antal åtgärds punkter som föreningen måste åtgärda. Samtliga punkter förutom en från besiktningen är s.k. C-fel, som innebär liten risk för mindre skada alternativt mindre risk för liten skada. Ett B-fel, en plastrutschkana som stod i fallytan, har redan åtgärdats. Ett s.k. B-fel anses innebära mindre risk för mindre skada alternativt stor risk för liten skada. Åtgärdande av dessa fel kommer att läggas på entreprenad. Stämman gav styrelsen i uppdrag att begära offerter.

§11. Motioner

Det har kommit in tre motioner gällande lekplatsen. Dessa lyder som följande.

1. Hästen inklusive vagnen och rutschkanan tas bort. Sandlådan och lekställningen med rutschkana behålls.
2. Hästen inklusive vagnen och rutschkanan tas bort. Dessa ersätts med något som är underhållsfritt, exempelvis en "inte nudda marken-bana".
3. Allt lekredskap förutom sandlådan tas bort.
4. Samtliga lekredskap behålls. Underhåll läggs på entreprenad.

Omröstningen gav följande resultat.

1. 5 röster
2. 3 röster
3. 0 röster
4. 6 röster

Det har även kommit in en motion om ändring av §6. För att kunna tillsätta de positioner som stadgarna stipulerar så föreslås ett tillägg enligt följande:

Förslag på ny lydelse:

"Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Om inga frivilliga kandidater till ledamot finns så skall styrelseledamot utses bland medlemmarna i föreningen. Detta sker genom att en medlem lottas till styrelseledamot. Har medlem redan tjänstgjort som ledamot så skall inte den medlemmen finnas med bland lottsedlarna. När sedan alla medlemmar har tjänstgjort som ledamot under en mandatperiod så nollställs lottningen och alla medlemmar är tillgängliga för val igen. Första gången val äger rum skall 1

ledamot väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv”

Motionen diskuterades vid mötet. Omröstning kommer att ske vid ett extra inkallat möte efter sommaren.

§12. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning utgår med maximalt 999 sek per styrelseledamot, vilket brukar tas ut i form av middag på Spiltan. Förra året fick medlemmarna ett presentkort på 1000 kr till Villa Ed. Styrelsen äger fritt att använda dessa pengar.

§13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Kassör Lisa Westin Persson gick igenom förslag till budget för 2020. Styrelsen föreslog 900 sek per fastighet, vilket stämman beviljade. Avgiften skulle kunna sänkas till 600 kr om en del av lekredskapen tas bort. På så sätt skulle föreningen kunna minska på kostnader för underhåll. I dagsläget är det svårt att uppskatta vad underhåll av lekplatsen kommer att kosta. Det beror på att det inte går att förutse vilka brister som upptäcks vid den årliga besiktningen. Avgiften på 900 kr innebär att föreningen har en buffert för åtgärder av nedslagen vid besiktning av lekplatsen. Stämman röstar igenom styrelsens förslag på avgift för kommande år till 900 kr.

§14. Val av styrelse, styrelseordförande och ledamöter

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av 3 ledamöter och minst 1 suppleant, men inget hinder för fler. Stämman accepterar valberedningen och styrelsens förslag om 5 ledamöter och 1 suppleant, enligt följande: Gunilla Silfverduk, ordförande på 2 år (omval), Lisa Westin Persson, ledamot på 2 år (omval), Åsa Grundstedt, ledamot på 2 år (omval), Emma Sandfjord och Maria Lidström, ledamöter (båda omval) samt Fredrik Walther, suppleant på 1 år (nyval).

§15. Val av revisorer

Till revisor omvaldes Karin Segerros på 1 år.

§16. Fråga om val av valberedning

Till valberedning valdes Johan Sunnvius och Anders Söderlund

§17. Övriga frågor

Driften av webbhotell är för kostsamt och kommer därför att sägas upp.

§18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Protokollet kommer att finnas hemma hos Gunilla Silfverduk samt så snart som möjligt även på hemsidan www.sandaangar.se

§19. Stämman avslutades.

Föreningsstämmans ordförande förklarade den ordinarie föreningsstämman 2020 avslutad.

Maria Lidström/sekreterare

Gunilla Silfverduk/ordförande

Lisa Westin Persson/justerare

Åsa Grundstedt/justerare

Närvarolista

Gunilla Silfverduk (Frisells gata 18)

Viktori Franzén Lysen (Frisells 26)

Johan Sunnvius (Frisells gata 35)

Anders Söderlund (Frisells gata 33)

Marianne Vallanger (Frisells gata 33)

Lisa Westin Persson (Adlerfelts gata 12)

Katarina Timåker (Frisells gata 20)

Maria Lidström (Adlerfelts 75)

Hanna Nilsson (Adlerfelts 35)

Joakim Lövgren (Frisells 42)

Linda Frenne (Adlerfelts gata 61)

Anders Frenne (Adlerfelts gata 61)

Mattias Ådahl (Adlerfelts gata 79)

Åsa Grundstedt (Adlerfelts 6)

Twana Amin (Frisells 31)

Emma Sandfjord (Adlerfelts 65)

Niklas Fridell (Adlerfelts 65)

Fredrik Walther (Frisells 4F)