

Protokoll fört vid årsstämma 210530, med medlemmarna i Sanda ängar samfällighetsförening.

Årsstämman hölls digitalt via Google teams.

§1. Stämmans öppnande

Ordförande Gunilla Silfverduk hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppen.

§2. Val av ordförande för stämman

Gunilla Silfverduk valdes som ordförande för föreningsstämman.

§3. Val av sekreterare för stämman

Viktoria Franzén valdes som sekreterare för föreningsstämman.

§4. Val av två justeringsmän

Lisa Westin Persson samt Emma Sandfjord valdes till justeringsmän, vilka jämte ordföranden ska justera dagens protokoll.

§5. Fastställande av dagordning

Dagordning fastställdes enligt givet förslag.

§6. Prövning om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Denna ordinarie föreningsstämma konstaterades vara i behörig ordning utlyst.

§7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Gunilla Silfverduk gick igenom styrelsens verksamhetsberättelse för 2020, vilken ligger som bilaga till protokollet.

Karin Segerros har genomfört revisionen och tittat på perioden 2020-01-01-2020-12-31. Revisor förordade ansvarsfrihet för styrelsen. Inga kommentarer från stämman på revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen ligger som bilaga till protokollet.

§8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen 2020.

§9. Styrelsens uppgift

Styrelsens uppgift är att förvalta de tre gemensamma områden som tillhör samfälligheten.

§10. Samfällighetens gemensamhetsytor

1. Lekplatsen och grönområdet vid lekplatsen.
2. Området mellan radhusområdet och Frisells gata, bakom pumphus et.
3. Nära förskolan finns en grusplan som ingår; förvaltas inte aktivt idag utan används sporadiskt som parkeringsplatser.

Frågor utöver detta avvisas av styrelsen.

§11. Motioner

Det har inkommit fyra motioner och de finns i sin helhet att läsa på hemsidan.

1. Ny utrustning till lekplats med fokus på aktiviteter för äldre barn.

Förslag och åsikter har tagits in via Facebookgruppen.

Förslag:

- a) Pingisbord och klätterställning
- b) Hinderbana
- c) Arbetsgruppen får fria händer att välja.
- d) Nej till motionen

Röstning: Förslag a, pingisbord och klätterställning röstas fram av stämman.

2. Motion ang utrustning lekplats till äldre barn tex pingisbord samt lekutrustning till yngre barn.

Stämman röstar i majoritet nej till denna motion pga likheten med motion 1.

3. Instabox: investera i en gemensam instabox till samfälligheten.

Fråga som dyker upp: Har vi stöd för förslaget i stadgarna?

Styrelsen upplyser om styrelsens uppdrag - endast grönyterna och därför är detta ingen fråga för styrelsen.

Stämman beslutar att motionen ska tas bort.

4. Motion om ändring av stadga §6

"Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Om inga frivilliga kandidater till styrelseledamot finns, så ska styrelseledamot utses genom lottning bland de medlemmar som har gett sitt samtycke till att vara med på lottningen. Har medlem redan tjänstgjort som ledamot skall inte denna medlem finnas med bland lottsedlarna. Lottningen nollställs när alla de medlemmar som frivilligt har ställt upp har tjänstgjort en mandatperiod. Alla de medlemmar som har gett sitt samtycke är tillgängliga för val igen. Första gången lottning av styrelseledamot äger rum skall en ledamot väljas för ett år. Samma förfarande gäller även val av suppleant."

Röstning: Stämman röstar igenom förslaget. För att ändringen av stadgan skall kunna genomföras krävs en extra årstämma. Nya styrelsen kommer att kalla till det mötet.

Förklaring till varför motionen har inkommit.

Styrelsen arbete: Det är svårt att hitta frivilliga medlemmar som kan tänkas att ställa upp i styrelsearbetet.

Förslag: om inga frivilliga ledamöter finns vid stämman ska ledamöter lottas ut (eftersom samfällighet räknas som en ideell förening måste samtycke ges).

Konsekvens om inga frivilliga ledamöter finns är att hyra in extern förvaltning alternativt

"tvångsförvaltas" (Länsstyrelsen utser en sk syssloman vilken de också beslutar om ersättningen för.

Sysslomannen är inte sällan advokat), vilket innebär att vi blir debiterade timtaxa samt resekostnader.

Förslag: information till medlemmar och dörrknackning för att få fler att bidra till styrelsearbetet.

Lisa Westin Persson upprättar en kalkyl om vad extern styrelse alternativt "tvångsförvaltning" kostar.

Vad det innebär att sitta i styrelsen läggs ut på hemsidan.

§12. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning utgår med maximalt 999 sek per styrelseledamot. Styrelsen äger fritt att använda dessa pengar.

§13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Banksaldo vid ingången av 2020 var 141 309 kr

Inbetalda avgifter under året 96 300 kr, vilket innebär obetalda avgifter på 3600 kr, dvs 4 hushåll, varav en betalats tidigt 2021.

Årets kostnader:

Bankavgift: 1250 kr

Försäkring lekplats: 2365 kr

förvaltning av grönytor: löpande avtal. 63 000 kr

Webbhotell + domän: 6840 kr

Besiktning: 3124 kr

Ersättning till styrelse: 6000 kr

Kostnader tot 82579 kr

Banksaldo 155 030 vid utgången av räkenskapsåret, 2020-12-31

Nytt budgetförslag:

Förslaget baserar sig på tidigare år med ett par mindre uppräknningar. Budgeten baserar på att vi använder upp överskottet som finns (till lekparken)

Årsavgift 900kr

Arbetsgruppen för lekplatsen har räknat med ca 130 000 kr.

Detta kommer att ge oss ett överskott på 37 000 vid utgången av året 2021

Stämman röstar för styrelsens förslag enl ovan.

§14. Val av styrelse, styrelseordförande och ledamöter

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av minst 3 ledamöter och minst 1 suppleant, men inget hinder finns för fler. Förslag till styrelse 2021:

Fredrik Silfverduk, ordförande (mandatperiod 2 år)

Johan Franzén, ledamot (2 år)

Mattias Hartmann, ledamot (2 år)

Emma Sandfjord, suppleant (1 år)

Lisa Westin Persson, suppleant (1 år)

Stämman godkände förslaget.

§15. Val av revisorer

Till revisor valdes Gunilla Silfverduk på 1 år.

§16. Fråga om val av valberedning

Till valberedning valdes Anders Söderlund och Johan Sunnvius. Som reserv för Johan Sunnvius valdes Karin Segerros

§17. Övriga frågor

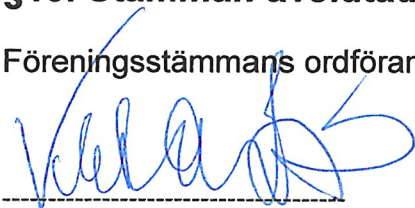
Inga övriga frågor fanns.

§18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

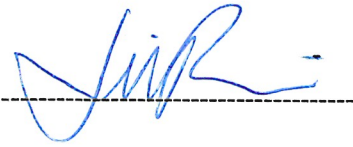
Protokollet kommer att finnas hemma hos ordföranden samt, så snart som möjligt, även på hemsidan www.sandaangar.se

§19. Stämman avslutades.

Föreningsstämmans ordförande förklarade den ordinarie föreningsstämman 2021 avslutad.

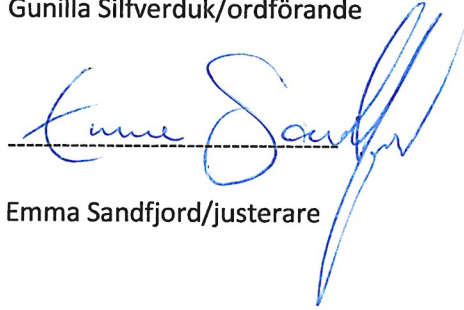


Viktoria Franzén/sekreterare



Lisa Westin Persson/justerare

Gunilla Silfverduk/ordförande



Emma Sandfjord/justerare

Närvarolista

Gunilla Silfverduk (Frisells gata 18)

Viktoria Franzén Lysen (Frisells 26)

Anders Söderlund (Frisells gata 33)

Lisa Westin Persson (Adlerfelts gata 12)

Maria Lidström (Adlerfelts 75)

Linda Frenne (Adlerfelts gata 61)

Emma Sandfjord (Adlerfelts gata 65)

Fredrik Walther (Frisells gata 4F)

Karin Segerros (Adlerfelts gata 10)

Kauthar Kloub (Adlerfelts gata 4)