

Protokoll fört vid årsstämma 220503, med medlemmarna Sanda ängar samfällighetsförening.

Årsstämman hölls digitalt via Google Meet.

§1. Stämmans öppnande

Ordförande Fredrik Silfverduk hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppen.

§2. Val av ordförande för stämman

Fredrik Silfverduk valdes som ordförande för föreningsstämman.

§3. Val av sekreterare för stämman

Fredrik Silfverduk valdes som sekreterare för föreningsstämman.

§4. Val av två justeringsmän

Mattias Hartmann samt Johan Franzén valdes till justeringsmän, vilka jämte ordföranden ska justera dagens protokoll.

§5. Fastställande av dagordning

Dagordning fastställdes enligt givet förslag.

§6. Prövning om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Denna ordinarie föreningsstämma konstaterades vara i behörig ordning utlyst.

§7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Fredrik Silfverduk gick igenom styrelsens verksamhetsberättelse för 2021, vilken ligger som bilaga till protokollet.

Gunilla Silfverduk har genomfört revisionen och tittat på perioden 2021-01-01-- 2021-12-31. Revisor förordade ansvarsfrihet för styrelsen. Inga kommentarer från stämman på revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen ligger som bilaga till protokollet.

§8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen 2021.

§9. Styrelsens uppgift

Styrelsens uppgift är att förvalta de tre gemensamma områden som tillhör samfälligheten.

§10. Samfällighetens gemensamhetsytor

1. Lekplatsen och grönområdet vid lekplatsen.
2. Området mellan radhusområdet och Frisells gata, bakom pumphuset.
3. Nära förskolan finns en grusplan som ingår; förvaltas inte aktivt idag utan används sporadiskt som parkeringsplatser.

Frågor utöver detta avvisas av styrelsen.

§11. Motioner

Det har inte inkommit några nya motioner. Endast en motion rörande stadgaändring från förra året finnes. Den finns också att läsa på hemsidan. Den röstades igenom då och måste röstas igenom en andra gång (idag) för att kunna genomföras.

1. Motion om ändring av stadga §6

"Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Om inga frivilliga kandidater till styrelseledamot finns, så ska styrelseledamot utses genom lottning bland de medlemmar som har gett sitt samtycke till att vara med på lottningen. Har medlem redan tjänstgjort som ledamot skall inte denna medlem finnas med bland lottsedlarna. Lottningen nollställs när alla de medlemmar som frivilligt har ställt upp har tjänstgjort en mandatperiod. Alla de medlemmar som har gett sitt samtycke är tillgängliga för val igen. Första gången lottning av styrelseledamot äger rum skall en ledamot väljas för ett år. Samma förfarande gäller även val av suppleant."

Röstning: Stämman röstar igenom förslaget. Ändringen av stadgan kan nu genomföras.

Förklaring till varför motionen har inkommit. Styrelsen arbete: Det är svårt att hitta frivilliga medlemmar som kan tänkas att ställa upp i styrelsearbetet. Förslag: om inga frivilliga ledamöter finns vid stämman ska ledamöter lottas ut (eftersom samfällighet räknas som en ideell förening måste samtycke ges). Konsekvens om inga frivilliga ledamöter finns är att hyra in extern förvaltning alternativt "tvångförvaltas" (Länsstyrelsen utser en sk. syssloman vilken de också beslutar om ersättningen för. Sysslomannen är inte sällan advokat), vilket innebär att vi blir debiterade timtaxa samt resekostnader.

§12. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning utgår med maximalt 999 sek per styrelseledamot. Styrelsen äger fritt att använda dessa pengar.

§13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Banksaldo vid ingången av 2021 var 155 030 kr

Inbetalda avgifter under året 102 050 kr.

Kostnader 2021:

Bankavgift: 1250 kr

Försäkring lekplats: 2380 kr

Förvaltning av grönytor: löpande avtal. 63 000 kr

Nyplantering Kornell: 45 000 kr

Ersättning till styrelse: 6000 kr

Kostnader totalt: 117 630 kr

Banksaldo 139 450 kr vid utgången av räkenskapsåret, 2021-12-31.

Budgeterade intäkter under 2022

Förslag avgift 2022 (900 kr): 99 900 kr

Inbetalda avgifter från tidigare år 2 750 kr

Totala beräknade tillgångar 242 100 kr

Beräknade Kostnader/Utbetalningar 2022

Bankavgifter: 1 250 kr

Försäkring: 2 400 kr

Förvaltning grönytor, april-okt: 63 000 kr

Domän, webbhotell (99kr/mån) + ev extra: 1 500 kr

Besiktning lekplats: 3 500 kr

Ersättning till styrelsen: 6 000 kr

Beräknade totala kostnader: 77 650 kr

Beräknade tillgångar årsslut 164 450 - Åtgärder bef. lekplats

Nytt budgetförslag:

Årsavgift 900kr

Arbetsgruppen för lekplatsen har räknat med ca 130 000 kr.

Detta kommer att ge oss ett överskott på ca. 34 000 kr vid utgången av året 2022.

Stämman röstar för styrelsens förslag enl ovan.

§14. Val av styrelse, styrelseordförande och ledamöter

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av minst 3 ledamöter och minst 1 suppleant, men inget hinder finns för fler.

Förslag till styrelse 2022:

Fredrik Silfverduk, ordförande (mandatperiod 2 år, start 2021)

Johan Franzén, ledamot (2 år, start 2021)

Mattias Hartmann, ledamot (2 år, start 2021)

Anders Söderlund, suppleant (1 år, start 2022)

Stämman godkände förslaget.

§15. Val av revisorer

Till revisor valdes Gunilla Silfverduk på 1 år.

§16. Fråga om val av valberedning

Styrelsen föreslår att inte välja någon valberedning.

Stämman godkände förslaget.

§17. Övriga frågor

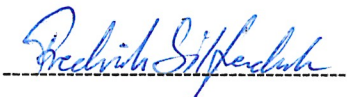
Anders Söderlund på talade att skötsel gemensamhetsytan vid hans tomt inte klipps enligt områdeskartan. Förslag att han själv talar med Janson & Grubb för att förtydliga var områdesgränserna går.

§18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

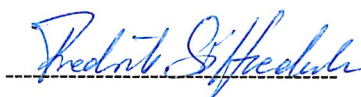
Protokollet kommer att finnas hemma hos ordföranden samt, så snart som möjligt, även på hemsidan www.sandaangar.se

§19. Stämman avslutades.

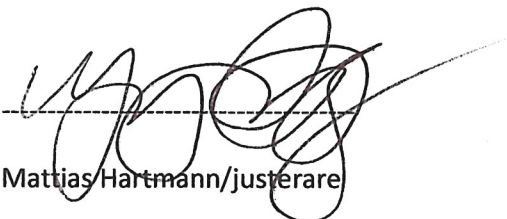
Föreningsstämmans ordförande förklarade den ordinarie föreningsstämman 2022 avslutad.



Fredrik Silfverduk/sekreterare



Fredrik Silfverduk/ordförande



Mattias Hartmann/justerare



Johan Franzén/justerare

Närvarolista

Fredrik & Gunilla Silfverduk (Frisells gata 18)

Johan Franzén (Frisells gata 26)

Mattias Hartmann (Frisells gata 24)

Emma och Roger Hegge (Frisells gata 14)

Andreas Nordström (Adlerfelts gata 31)

Emelie Edlund (Adlerfelts gata 23)

Johan Westermarck (Adlerfelts gata 19)

Maria Lidström (Adlerfelts gata 75)

Anders Söderlund (Frisells gata 33)

Ulrika Baudin (Adlerfelts gata 45)