

Protokoll fört vid årsstämma 240505, med medlemmarna i Sanda ängar samfällighetsförening.

Årsstämman hölls digitalt via Google Meet.

§1. Stämmans öppnande

Ordförande Fredrik Silfverduk hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppen.

§2. Val av ordförande för stämman

Fredrik Silfverduk valdes som ordförande för föreningsstämman.

§3. Val av sekreterare för stämman

Fredrik Silfverduk valdes som sekreterare för föreningsstämman.

§4. Val av två justeringsmän

Mattias Hartmann samt Johan Franzén valdes till justeringsmän, vilka jämte ordföranden ska justera dagens protokoll.

§5. Fastställande av dagordning

Dagordning fastställdes enligt givet förslag (inkluderad i inbjudan).

§6. Prövning om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Denna ordinarie föreningsstämma konstaterades vara i behörig ordning utlyst.

§7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Fredrik Silfverduk gick igenom styrelsens verksamhetsberättelse för 2023, vilken ligger som bilaga till protokollet.

Gunilla Silfverduk har genomfört revisionen och tittat på perioden 2023-01-01-- 2023-12-31. Revisor förordade ansvarsfrihet för styrelsen. Inga kommentarer från stämman på revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen ligger som bilaga till protokollet.

§8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen 2023.

§9. Styrelsens uppgift

Styrelsens uppgift är att förvalta de tre gemensamma områden som tillhör samfälligheten.

§10. Samfällighetens gemensamhetsytor

1. Lekplatsen och grönområdet vid lekplatsen.
2. Området mellan radhusområdet och Frisells gata, bakom pumphuset.
3. Nära förskolan finns en grusplan som ingår; förvaltas inte aktivt idag utan används sporadiskt som parkeringsplatser.

Frågor utöver detta avvisas av styrelsen.

§11. Motioner

Det har inte inkommit några nya motioner.

§12. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning utgår med maximalt 999 sek per styrelseledamot och revisor. Styrelsen äger fritt att använda dessa pengar.

§13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Banksaldo vid ingången av 2023 var 133 400 kr

Inbetalda avgifter under året 900 kr (avgift 2022) + 19 800 kr (BRF avgift för 2022) + 95 400 kr (avgift för 2023) = 116 100 kr.

Kostnader 2023:

Bankavgift: 1411 kr

Besiktning lekplats: 3375 kr

Försäkring lekplats: 2435 kr

Förvaltning av grönytor: löpande avtal. 67 000 kr

Kostnader totalt: 74 221 kr

Banksaldo 175 280 kr vid utgången av räkenskapsåret, 2023-12-31.

Budgeterade intäkter under 2024

Förslag avgift 2024 (900 kr): 99 900 kr

Inbetalda avgifter från tidigare år 4 500 kr

Totala beräknade intäkter 104 400 kr

Beräknade Kostnader/Utbetalningar 2024

Bankavgifter: 1 420 kr

Förvaltning grönytor, april-okt: 67 000 kr

Försäkring lekplats: 2 450 kr

Besiktning lekplats: 3 500 kr

Bokföringsverktyg 1350 kr

Domän, webbhotell (99kr/mån): 1 200 kr

Hemsida drift (2023): 750 kr

Ersättning till styrelsen (2022): 5 000 kr

Ersättning till styrelsen (2023): 5 000 kr

Beräknade totala kostnader: 87 670 kr

Beräknat resultat 2023: 16 730 kr

Beräknade tillgångar årsslut 192 010 - Åtgärder bef. lekplats

Nytt budgetförslag:

Årsavgift 900kr

Ev. arbetsgrupp för lekplatsen kan räkna med ca 130 000 kr.

Detta kommer att ge oss ett överskott på ca. 62 010 kr vid utgången av året 2024.

Stämman röstar för styrelsens förslag enl ovan.

§14. Val av styrelse, styrelseordförande och ledamöter

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av minst 3 ledamöter och minst 1 suppleant, men inget hinder finns för fler.

Förslag till styrelse 2024:

Fredrik Silfverduk, ordförande (mandatperiod 2 år, start 2023)

Johan Franzén, ledamot (2 år, start 2023)

Mattias Hartmann, ledamot (2 år, start 2023)

Anders Söderlund, suppleant (1 år, start 2024)

Stämman godkände förslaget.

§15. Val av revisorer

Till revisor valdes Gunilla Silfverduk på 1 år.

§16. Fråga om val av valberedning

Styrelsen föreslår att inte välja någon valberedning.

Stämman godkände förslaget.

§17. Övriga frågor

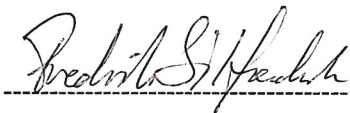
-

§18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

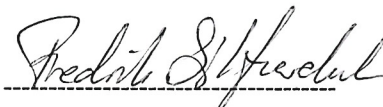
Protokollet kommer att finnas hemma hos ordföranden samt, så snart som möjligt, även på hemsidan www.sandaangar.se

§19. Stämman avslutades.

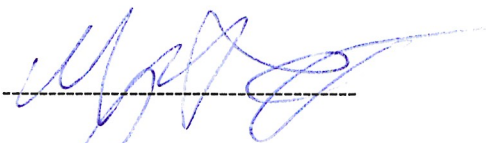
Föreningsstämmans ordförande förklarade den ordinarie föreningsstämman 2023 avslutad.



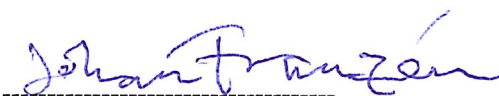
Fredrik Silfverduk/sekreterare



Fredrik Silfverduk/ordförande



Mattias Hartmann/justerare



Johan Franzén/justerare

Närvarolista

Fredrik Silfverduk (Frisells gata 18)

Johan Franzén (Frisells gata 26)

Mattias Hartmann (Frisells gata 24)

Ulrika Baudin (Adlerfelts gata 45) ulrika.baudin@gmail.com