

Protokoll fört vid årsstämma 250528, med medlemmarna i Sanda ängar samfällighetsförening.

Årsstämman hölls digitalt via Google Meet.

§1. Stämmans öppnande

Ordförande Fredrik Silfverduk hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppen.

§2. Val av ordförande för stämman

Fredrik Silfverduk valdes som ordförande för föreningsstämman.

§3. Val av sekreterare för stämman

Fredrik Silfverduk valdes som sekreterare för föreningsstämman.

§4. Val av två justeringsmän

Mattias Hartmann samt Johan Franzén valdes till justeringsmän, vilka jämte ordföranden ska justera dagens protokoll.

§5. Fastställande av dagordning

Dagordning fastställdes enligt givet förslag (inkluderad i inbjudan).

§6. Prövning om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Denna ordinarie föreningsstämma konstaterades vara i behörig ordning utlyst.

§7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Fredrik Silfverduk gick igenom styrelsens verksamhetsberättelse för 2024, vilken ligger som bilaga till protokollet.

Gunilla Silfverduk har genomfört revisionen och tittat på perioden 2024-01-01-- 2024-12-31. Revisor förordade ansvarsfrihet för styrelsen. Inga kommentarer från stämman på revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen ligger som bilaga till protokollet.

§8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen 2024.

§9. Styrelsens uppgift

Styrelsens uppgift är att förvalta de tre gemensamma områden som tillhör samfälligheten.

§10. Samfällighetens gemensamhetsytor

1. Lekplatsen och grönområdet vid lekplatsen.
2. Området mellan radhusområdet och Frisells gata, bakom pumphuset.
3. Nära förskolan finns en grusplan som ingår; förvaltas inte aktivt idag utan används sporadiskt som parkeringsplatser.

Frågor utöver detta avvisas av styrelsen.

§11. Motioner

Det har inkommit en motion, 250520, från Emma Sandfjord. Hon föreslår att:

Motioner och andra årsmöteshandlingar i möjligaste mån tillhandahålls digitalt för medlemmarna. Att hämta informationen fysiskt hos ordförande får gärna finnas kvar men endast som en alternativ distributionskanal.

- *Möjlighet att beställa material via e-post*
- *Alternativt publicering på eventuell hemsida eller annan digital plattform*

Kommentarer från styrelsen. Ett jättebra förslag! Enligt stadgarna skall informationen dock finnas tillgänglig fysiskt på en plats, vilket betyder att detta fortsatt kommer att vara första alternativet. Det hindrar inte att också vi startar andra distributionsvägar.

Styrelsens förslag 1: Eftersom vi på hemsidan redan publicerar: Verksamhetsberättelser och årsmötesprotokoll, föreslås att detta utökas till att inkludera: **inbjudan till årsmöte, revisionsberättelse, debiteringslängd och inkomna motioner.**

Om en email-distributionslista går att ordna, vilken inte skall vara manuellt sammanställd, kan ovan nämnda dokument också skickas ut via den.

Styrelsens förslag 2: Styrelsen eller någon styrelsen tar hjälp av, undersöker möjligheterna att skapa en email-distributionslista med funktion för anmälan och avanmälan via hemsidan.

Stämman röstar för styrelsens förslag: 1 och 2.

§12. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning utgår med maximalt 999 sek per styrelseledamot och revisor. Styrelsen äger fritt att använda dessa pengar.

§13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Banksaldo vid ingången av 2024 var 175 281 kr

Banksaldo vid utgången av 2024 var 191 363 kr

Kostnader 2024:

Förvaltning av grönytor: 66151 kr

Företagspaket (bank): 1250 kr

Försäkring lekplats: 2865 kr

Redovisningsprogram: 1309 kr

Ersättning styrelse: 3996 kr

Webbhotell: 1057 kr

Besiktning lekplats: 3434 kr

Bankavgift: 156 kr

Intäkter 2024:

Inbetalda avgifter under året 96300 kr

2024 kostnader totalt: 80218 kr

2024 intäkter totalt: 96300 kr

2024 års resultat: 16082 kr

Styrelsens budgetförslag 2025:

Beräknade Kostnader 2025

Förvaltning av grönytor: 70000 kr

Företagspaket (bank): 1250 kr

Försäkring lekplats: 2865 kr

Ersättning styrelse: 5000 kr

Webbhotell: 500 kr

Besiktning lekplats: 3434 kr

Bankavgift: 500 kr

Beräknade intäkter under 2025

Förslag avgift 2025 (900 kr): 99 900 kr

2025 beräknade kostnader totalt: 83549 kr

2025 beräknade intäkter totalt: 99900 kr

2025 beräknat resultat: 16 351 kr

Styrelsens förslag till årsavgift (dvs. ingen ändring):

Årsavgift 900kr

Ev. arbetsgrupp för lekplatsen kan räkna med ca 130 000 kr.

Detta kommer att ge oss ett överskott på ca. 75 000 kr vid utgången av året 2025.

Stämman röstar för styrelsens förslag enl ovan.

§14. Val av styrelse, styrelseordförande och ledamöter

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av minst 3 ledamöter och minst 1 suppleant, men inget hinder finns för fler.

Förslag till styrelse 2025:

Fredrik Silfverduk, ordförande (mandatperiod 2 år, start 2025)

Johan Franzén, ledamot (2 år, start 2025)

Mattias Hartmann, ledamot (2 år, start 2025)

Anders Söderlund, suppleant (1 år, start 2025)

Stämman godkände förslaget.

§15. Val av revisorer

Till revisor valdes Gunilla Silfverduk på 1 år.

Stämman godkände förslaget.

§16. Fråga om val av valberedning

Styrelsen föreslår att inte välja någon valberedning.

Stämman godkände förslaget.

§17. Övriga frågor

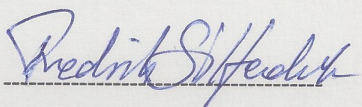
-

§18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

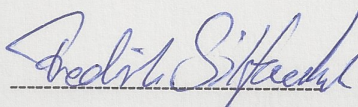
Protokollet kommer att finnas hemma hos ordföranden samt, så snart som möjligt, även på hemsidan www.sandaangar.se

§19. Stämman avslutades.

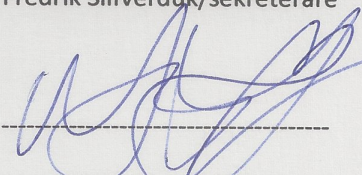
Föreningsstämmans ordförande förklarade den ordinarie föreningsstämman 2025 avslutad.



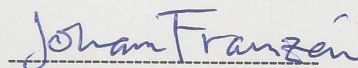
Fredrik Silfverduk/sekreterare



Fredrik Silfverduk/ordförande



Mattias Hartmann/justerare



Johan Franzén/justerare

Närvarolista

Fredrik Silfverduk (Frisells gata 18)

Johan Franzén (Frisells gata 26)

Mattias Hartmann (Frisells gata 24)

~~Emma Sandfjord (Adlerfelts gata 65)~~

Sarah Olsson (Frisells gata 16)

~~Johan Westermarck (Adlerfelts gata 19)~~

~~Ulrika Baudin (Adlerfelts gata 45)~~

~~Jane Östby (Adlerfelts gata 71)~~

Nicklas Nyden (Frisells gata 8D)