

Protokoll fört vid årsstämma 260521, med medlemmarna i Sanda Ängar Samfällighetsförening.

Årsstämman hölls digitalt via Microsoft Teams.

§1. Stämmans öppnande

Ordförande Fredrik Silfverduk hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppen.

§2. Val av ordförande för stämman

Fredrik Silfverduk valdes som ordförande för föreningsstämman.

§3. Val av sekreterare för stämman

Fredrik Silfverduk valdes som sekreterare för föreningsstämman.

§4. Val av två justeringsmän

Mattias Hartmann samt Anders Söderlund valdes till justeringsmän, vilka jämte ordföranden ska justera dagens protokoll.

§5. Fastställande av dagordning

Dagordning fastställdes enligt givet förslag (inkluderad i inbjudan).

§6. Prövning om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Denna ordinarie föreningsstämma konstaterades vara i behörig ordning utlyst.

§7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Fredrik Silfverduk gick igenom styrelsens verksamhetsberättelse för 2025, vilken ligger som bilaga till protokollet.

Gunilla Silfverduk har genomfört revisionen och tittat på perioden 2025-01-01-- 2025-12-31. Revisor förordade ansvarsfrihet för styrelsen. Inga kommentarer från stämman på revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen ligger som bilaga till protokollet.

§8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen 2025.

§9. Styrelsens uppgift

Styrelsens uppgift är att förvalta de tre gemensamma områden som tillhör samfälligheten.

§10. Samfällighetens gemensamhetsytor

1. Lekplatsen och grönområdet vid lekplatsen.
2. Området mellan radhusområdet och Frisells gata, bakom pumphuset.
3. Nära förskolan finns en grusplan som ingår; förvaltas inte aktivt idag utan används sporadiskt som parkeringsplatser.

Frågor utöver detta avvisas av styrelsen.

§11. Motioner

Det har inkommit en motion, 260515, från Katarina Timåker. Hon föreslår att:

Styrelsen ser över träden vid lekplatsen, för att se om dessa kan beskäras då de har blivit både breda och väldigt höga.

Styrelsens förslag: Styrelsen kontaktar ett företag för att höra efter vad som kan göras och när på året sådant arbete är bäst att göras. Målet är att beskära inte hamla.

Stämman röstar för styrelsens förslag.

I en efterföljande diskussion beslutade stämman också att öka antalet gräsklippningar av det mindre området bakom pumphuset till 3ggr/år.

§12. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning utgår med maximalt 999 sek per styrelseledamot och revisor. Styrelsen äger fritt att använda dessa pengar.

§13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Banksaldo vid ingången av 2025 var 191 364 kr

Banksaldo vid utgången av 2025 var 204 188 kr

Kostnader 2025:

Förvaltning av grönytor: 66151 kr

Företagspaket (bank): 1900 kr

Försäkring lekplats: 2865 kr

Ersättning styrelse: 1998 kr

Webbhotell: 2688 kr

Besiktning lekplats: 3434 kr

Intäkter 2025:

Inbetalda avgifter under året 91800 kr

2025 kostnader totalt: 79036 kr

2025 intäkter totalt: 91800 kr

2025 års resultat: 12764 kr

Styrelsens budgetförslag 2026:

Beräknade Kostnader 2026

Förvaltning av grönytor: 70000 kr

Företagspaket (bank): 1900 kr

Försäkring lekplats: 2865 kr

Ersättning styrelse: 7992 kr

Webbhotell: 2500 kr

Besiktning lekplats: 3500 kr

Beräknade intäkter under 2026

Förslag avgift 2026 (900 kr): 96 300 kr

2026 beräknade kostnader totalt: 88757 kr

2026 beräknade intäkter totalt: 96300 kr

2026 beräknat resultat: 7543 kr

Styrelsens förslag till årsavgift (dvs. ingen ändring):

Årsavgift 900kr

Renovering av lekplatsen om max ca 150 000 kr.

Detta kommer att ge oss ett överskott på ca. 60 000 kr vid utgången av året 2026.

Stämman röstar för styrelsens förslag enl ovan.

§14. Val av styrelse, styrelseordförande och ledamöter

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av minst 3 ledamöter och minst 1 suppleant, men inget hinder finns för fler.

Förslag till styrelse 2026:

Fredrik Silfverduk, ordförande (mandatperiod 2 år, start 2025)

Johan Franzén, ledamot (2 år, start 2025)

Mattias Hartmann, ledamot (2 år, start 2025)

Anders Söderlund, suppleant (1 år, start 2026)

Stämman godkände förslaget.

§15. Val av revisorer

Till revisor valdes Gunilla Silfverduk på 1 år.

Stämman godkände förslaget.

§16. Fråga om val av valberedning

Styrelsen föreslår att inte välja någon valberedning.

Stämman godkände förslaget.

§17. Övriga frågor

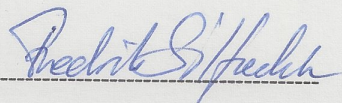
-

§18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

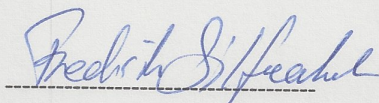
Protokollet kommer att finnas hemma hos ordföranden samt, så snart som möjligt, även på hemsidan www.sandaangar.se

§19. Stämman avslutades.

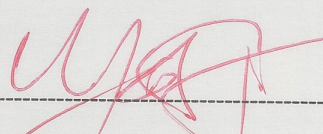
Föreningsstämmans ordförande förklarade den ordinarie föreningsstämman 2026 avslutad.



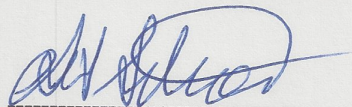
Fredrik Silfverduk/sekreterare



Fredrik Silfverduk/ordförande



Mattias Hartmann/justerare



Anders Söderlund/justerare

Närvarolista

Fredrik Silfverduk (Frisells gata 18)

Gunilla Silfverduk (Frisells gata 18)

~~Johan Franzén (Frisells gata 26)~~

Mattias Hartmann (Frisells gata 24)

Anders Söderlund (Frisells gata 33)

~~Vjekoslav Dragoja (Frisells gata 28)~~

Daniel Woyke (Frisells gata 49)

Katarina Timåker (Frisells gata 20)

~~Jane Östby (Adlerfelts gata 71)~~

Andreas Grafström (Frisells gata 48)